



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/137
2019/805
Karar No : 496

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Şhreküstü Mahallesi, 6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değışikliğı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/02/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 12 nci 2 nci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/101 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.02.2020 tarihli ve 371 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen, Osmangazi İlçesi, Şhreküstü Mahallesi, 6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 adalar muhtelif parsellere (Hanlar Bölgesi) ilişkin 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değışikliğı talebi incelenmiştir.

Plan değışikliğıne konu; Osmangazi İlçesi, Şhreküstü Mahallesi 6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 adalar muhtelif parsellerin; 'Meydan Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.12.2019 tarih ve 2192 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değışikliğinin 2863 sayılı Yasa kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.01.2020 tarih ve 9343 sayılı Kararı ile değerdendirilmesi neticesinde;

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 29.01.2020 tarih ve 9342 sayılı Kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Sarıca (Sağrıci) Sungur Mescidi'nin, 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değışikliğıne işlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.12.2019 tarih ve 2192 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değışikliğıne ait 4 nolu plan notunun ise, 'Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Şhreküstü Mahallesi, 6030 ada, 10,11 parsellerde yer alan T482, T483 sayılı yapılar, 6031 ada, 7,9,10,11 parsellerde yer alan 336A,T484, T485, T486 sayılı yapılar, 6031 ada, 3 parselde yer alan T438 sayılı yapı, 6028 ada, 5 parselde yer alan 100A sayılı yapı ve 6002 ada, 9 parselde yer alan T434 envanter numaralı ayakta bulunan veya bulunmayan sivil mimarlık örnekleri Kamu yararı doğrultusunda kamulaştırılacak olup sosyal ve kültürel amaçlı kullanılacaktır.' şeklinde **değıştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; uygun olduğuna 2863 sayılı Yasa kapsamında değerdendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliğı/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/137
2019/805
Karar No : 496

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Şehreküstü Mahallesi, 6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 29.01.2020 tarih ve 9342 sayılı Kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Sarıca (Sağrıcı) Sungur Mescidi'nin, 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine işlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke Kararı doğrultusunda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.12.2019 tarih ve 2192 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ait 4 nolu plan notunun ise, "Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Şehreküstü Mahallesi, 6030 ada, 10,11 parsellerde yer alan T482, T483 sayılı yapılar, 6031 ada, 7,9,10,11 parsellerde yer alan 336A,T484, T485, T486 sayılı yapılar, 6031 ada, 3 parselde yer alan T438 sayılı yapı, 6028 ada, 5 parselde yer alan 100A sayılı yapı ve 6002 ada, 9 parselde yer alan T434 envanter numaralı ayakta bulunan veya bulunmayan sivil mimarlık örnekleri Kamu yararı doğrultusunda kamulaştırılacak olup sosyal ve kültürel amaçlı kullanılacaktır." şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/02/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 21 ret – 67 kabul) ile kabul edilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

26./02/2020

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı